



ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD SPLIT
GK Spinut
A. G. Matoša 29

Split, 8. veljače 2017.g.

GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
<mailto:odjel.urbanizam@split.hr>

Predmet: Očitanje i mišljenje GK Spinut. Javna rasprava o "Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Splita"

Poštovani,

slijedom dopisa poslanog 31. siječnja od "Službe za lokalnu i mjesnu samoupravu, zaštitu i spašavanje" **vijeće GK Spinut** šalje vam ovo očitanje te iznosi mišljenje u Predmetu: "Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Splita"

Gradski kotar Spinut proteže se sjevernom marjanskom obalnom crtom od vatrogasnog puta između vojarnje HV i uvale Bene do ograde između Ratne luke Lora i Brodogradilišta (<http://www.split.hr/fgs.axd?id=1129>)

Većina toga područja je izvan normalne građanske uporabe jer su nadležnosti kotara/grada prenesene ili na Park Šumu Marjan ili na više institucije od Grada Splita (pomorsko dobro).

Prema dokumentima raspoloživim za Javnu raspravu na stranici Grada <http://www.split.hr/Default.aspx?art=8640&sec=1008> zaključujemo kako je najveća predložena izmjena na području GK Spinut ona prikazana u dokumentu:

"Kartografski prikaz Izmjena Plana za ponovnu javnu raspravu", označena brojem 1, opisana pod 1. NAMJENA 1. Promjena namjene iz R3 u LS.

Radi se o prenamjeni područja **R3 (Plaža)** u područje **LS (Sportsku Luku)**. Time se građanima vrijedna plaža prenamjenjuje u sportsku luku tako da se postojećoj Sportskoj lučici Špinut daje površinom gotovo jednak prostor bez obalne crte, uz to se zapadno od lučice daje još dodatnih 200 metara obale crte. Tako se znatno smanjuje sjeverna obalna crta u zaštićenom području "Park šume Marjan". Prikaz na fotografiji **1PrenamjenaR3uLS.png**

Istodobno, nigdje ne piše razlog takve promjene, nego čitatelj dokumentacije mora mukom doći do dokumenta koji se zove *"Obrazloženje"* i ima naziv **ID PPUG Splita_obrazlozenje_pp2_30012017.pdf**. Upravo u tome dokumentu, na stranici 12. piše u poglavlju

*"4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,
Izmjene temeljem Stručne analize zaprimljenih inicijativa građana i pravnih osoba:*

** manje izmjene granica građevinskih područja, bez povećanja istih (preraspodjela) u naseljima Žrnovnica, Sitno Gornje:*

list 3. - manje korekcije granica lučkog područja športske luke Špinut"

Znači, po autorima "Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Splita" ovo obrazloženje promjene namjene područja koje obuhvaća skoro 10 hektara je "manja izmjena i to u naselju ili Žrnovnica ili Sitno Gornje.

A) Ovo definitivno nije manja izmjena jer se radi o skoro 10 hektara obuhvata - prilog iz ARKODA **2ArkodPovršinaPodručjaIzmjene.jpg. Predstavlja li promjena namjene 10 hektara vama malu izmjenu?**

B) Pogreška smještaja izmjene u Žrnovnicu/SitnoGornje govori o pripremi dokumentacije: nemar ili namjerna pogreška planera. **Koje je vaše mišljenje?**

C) Ne postoji priloženi dokument (inicijativa građana ili pravnih osoba) kojim bi se ovakva izmjena opravdala. **Molimo, raspoložete li s njima, pošaljite nam ih u elektroničkom obliku!**

U dokumentu "*Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst*" **ID PPUG Splita_ odredbe_procisceno_pp2_30012017.pdf**, na stranici 39.

"Poglavlje 5.1. Prometni sustavi, Članak 38, točka 3. U pomorskom prometu planira se: športske luke:

** Poljud s postojećim lučicama Split i Spinut, bez mogućnosti povećanja akvatorija i bez mogućnosti gradnje ugostiteljsko turističkih smještajnih kapaciteta;"*

D) Dok se u pročišćenom tekstu zabranjuje povećanje akvatorija i izgradnja ugostiteljsko turističkih smještajnih kapaciteta, isto se u "Obrazloženju" dopušta. Upravo se radi suprotno; prenamjenom se povećava akvatorij područja lučice (R3 u LS). **Kako je to moguće jednim dokumentom poništavati odluke u drugome?**

E) **Jeste li pogledali barem kartu područja kojemu predlažete prenamjenu? Jeste li ikada prošli tim područjem vozeći se automobilom, ako već niste hodali?** Pitamo vas radi toga što se u samome području, koje je većim djelom pošumljena padina, nalaze i stambeni objekti u kojima žive naši sugrađani, stanovnici kotara Spinut. Fotografija u prilogu: **ZgradeNaR3.jpg**

F) **Jeste li svjesni kako bi proširenjem područja lučice jednostavno nestala javna plaža poznata kao "Prva voda"?**

Nakon svega navedenoga Vijeće GK Spinut daje svoje mišljenje kako je ovakva promjena namjene područja sasvim neprihvatljiva radi očuvanja javnog/građanskog interesa. Javni interes treba biti iznad parcijalnog (lučice) i privatnog (vlasnici zemljišnih čestica). Istodobno napominjemo kako je riječ o zaštićenom prostoru "Park šume Marjan". Ovakvu promjenu ne možemo podržati.

Molimo lijepo, pokušajte nam racionalno odgovoriti na točke A), B), D), E) i F), pošaljite nam svu raspoloživu dokumentaciju traženu u točki C) te možebitne dodatne dokumente kojima predlagatelj planu opravdavaju ovu promjenu namjene područja. Odgovore očekujemo u roku od 8 dana.

Potvrdite primitak poruke odgovorom elektroničkom porukom na ovu email adresu: vijecegspinut@gmail.com.

Srdačan pozdrav,
za Vijeće GK Spinut

predsjednik Zoran Sambol